**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 7. decembra 2012

**Návrh**

**na predaj na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností pozemky pri budove Polikliniky Senec, v k. ú. Senec, LV č. 6488**

Materiál obsahuje:

Materiál predkladá:

1.Návrh uznesenia

JUDr. Ivo Nesrovnal 2.Dôvodová správa

podpredseda 3.Prílohy

Bratislavského samosprávneho kraja 4.Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

december 2012

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....... / 2012**

zo dňa 7.12.2012

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

predaj prebytočného majetku – nehnuteľností v Senci, pozemky pri budove Polikliniky Senec, nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, vedené na LV č. 6488:

* + pozemku parc. č. 981/1 o výmere 3096 m2 , zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 981/2, o výmere 181 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 981/7, o výmere 83 m2, zastavané plochy a nádvoria
  + pozemku parc. č. 981/12, o výmere 4346 m2, zastavané plochy a nádvoria

spoločnosti Pozemné stavby SC, s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 871 437, za kúpnu cenu 500 000,- € s podmienkami:

* + kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
  + kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Okresného mesta Senec v blízkosti hlavnej ulice prechádzajúcej mestom, z ktorej sú sprístupnené. Pozemky tvoria bezprostredné okolie trojpodlažnému zdravotníckemu objektu – poliklinika. Sú rovinaté. Pozemok parcelné č. 981/7 je zastavaný trafostanicou. Pozemky resp. stavebné objekty sú pripojené na všetky vybudované verejne dostupné inžinierske siete. Uvedené objekty boli predmetom Zmluvy o nájme uzatvorenej so spoločnosťou Poliklinika Senec, s.r.o.

Znaleckým posudkom č. 17/2010 vyhotoveným Dr. Ing. Romanom Chotárom bola stanovená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností vo výške 519 000,00 €.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2010 schválilo prebytočnosť predávaných nehnuteľností a predaj spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 10.11.2010, 4.10.2011, avšak bezúspešne. Dňa 24.9.2012 bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde Komisia na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na svojom zasadnutí dňa 31.10. 2012 prerokovala doručený návrh na kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, vedenom na LV č. 6488, a to: pozemku parc. č. 981/1 o výmere 3096 m2 , zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 981/2, o výmere 181 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 981/7, o výmere 83 m2, zastavané plochy a nádvoria, pozemku parc. č. 981/12, o výmere 4346 m2, zastavané plochy a nádvoria.

Predloženú ponuku doručila spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 43 871 437, za ponúknutú cenu 500 000,- € .

**Komisia v zmysle Uznesenia č. 2 odporúča schváliť predaj uvedených nehnuteľností, záujemcovi Pozemné stavby SC, s.r.o.**

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod 12 :„** Návrh **na predaj na predaj prebytočného majetku – nehnuteľností pozemky pri budove Polikliniky Senec, v k. ú. Senec, LV č. 6488**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované / Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní  Za  Proti  Zdržal sa  Nehlasoval |  |  |
| Finančná komisia | **odporúča Z BSK schváliť predložený materiál** „Návrhna predaj prebytočného majetku – nehnuteľností pozemky pri budove Polikliniky Senec, v k. ú. Senec, LV č. 6488 a žiada uvádzať v dôvodovej správe výšku znaleckého posudku k materiálom týkajúcich sa predaja majetku BSK | Prítomní 7  Za 6  Proti 0  Zdržal sa 1 | Akceptované-zapracované |  |